

ART. 10 BASE IMPONIBILE DELLE AREE FABBRICABILI

1. Per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

2. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato e comunque fino alla data di accatastamento del fabbricato come ultimato.

3. Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria deliberazione, la Giunta Comunale determina, periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.

4. Il Comune di GIBA stabilisce che i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili collocate all'interno delle zone del territorio comunale per il calcolo dell'Imposta Municipale Propria è il seguente, in riferimento alla classificazione di ciascuna zona:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Zona tipo 1 €/mq.....32,00 – Aree ubicate nella Via Roma e nella Via Principe di Piemonte;▪ Zona tipo 2 €/mq.....26,00 – Aree ubicate in Giba centro;▪ Zona tipo 3 €/mq.....21,00 – Aree ubicate nella frazione di Villarios. |
|--|

5. I valori, di cui sopra, sono calcolati al 35% per le aree edificabili individuate nel Piano Urbanistico Comunale in Zona "C" di espansione.

6. Qualora il Comune non deliberi diversamente, i valori sopra indicati valgono anche per gli anni successivi.